

Grundejerforeningen Kaldred af 1967

Bestyrelsesmøde 27.03.2020 kl. 1900. Møde 1/2020.

Er pga. Covid-19 situationen afholdt som online møde via Webex.

Tilstede: Allan, Hanne, Henrik, Kim, Pal, Johnny og Jørgen. - Ingen Afbud

1. Ordstyrer Allan, Referent Pal

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt

3. Godkendelse og underskrivelse af referat fra sidste møde:

Referat gennemgået og godkendt.

Legepladserne mangler stadig godkendelse fra kommunen for at vi kan komme videre.

Vi mangler stadig svar på vores ansøgning om at etablere vejbumper på Finnsvej.

4. Indkommende post:

Henvendelse fra grundejer som spørger om det kunne være muligt at pumpe vand fra hans grund ud på fællesarealerne. Allan svarer ham tilbage med at vi anbefaler at han kontakter en professionel med viden om håndtering af vand for at løse hans og evt. naboers problemer med vand på grundene. Hvis de så i fællesskab kommer frem til at det kunne være en mulig løsning at pumpe vandet ud på fælles arealerne, så vil vi gerne kikke på det igen.

5. Økonomi:

Hurtig gennemgang af tilsendte regnskab og forslag til budget for 2020.

Danske Bank konto ophævet og restbeløb overført til vores konto i Arbejdernes Landsbank.

Der er indtil nu i år lavet ejerskifte på 10 ejendomme. Desværre alt for mange som vi skal rykke mange gange for at få dem til at betale deres kontingent, så vi strammer nu yderligere op og sender skyldnere hurtigere videre til vores advokat for inddrivelse af gælden. Mange glemmer desværre også at informere os når de sælger deres ejendomme.

6. Vedligeholdelse forår/sommer 2020:

Vi afventer at vores entreprenør påbegynder udbedring af vejene som ifølge deres tilbud skulle starte op i slut marts / start april.

Vi blev enige om at Nikolaj får opgaven med at reparere de opståede ujævnheder på vores fællesarealer efter kørsel med de store beskære maskiner samt opgaven med at beskære arealerne bag hestestien og selve stien mod Finnsvej.

7. Generalforsamling

Der blev snakket om flere muligheder, men beslutningen endte med at blive at vi udskyder vores generalforsamling til 15. august. Der vil blive sendt indkaldelser ud i løbet af uge 17 med information om ny dato for generalforsamling vedlagt en information som Allan har lavet som følgebrev.

8. Eventuelt

Johnny rejste spørgsmålet om en sommerfest. Det blev aftalt at Johnny laver et forslag til generalforsamlingen om afholdelse af en sommerfest i 2021, hvor han vil prøve at samle et festudvalg til at stå for arrangementet. Henrik og Jørgen vil gerne deltage i festudvalg.